

**BAREME DES HONORAIRES**

**I LOCATION A L'ANNEE**

	Honoraires de gestion		Assurances	
	HT	TTC	GLI	Inoccupation
Gestion Simplicité	5,84%	7%	9,30%	9,30%
Gestion Tranquillité	7,08%	8,50%	10,80%	10,80%
Gestion Quiétude	10%	12%	14,30%	14,30%

- **Honoraires de location :**

10.00 % HT soit **12 %** TTC d'un loyer annuel hors charges partagés par moitié entre locataire et propriétaire et répartis ainsi : 9% TTC d'honoraires de visite, constitution du dossier, rédaction du bail et 3% TTC de frais d'état des lieux.

**II LOCATION SEMAINE OU SAISON**

- Location semaine : 8.4 % HT soit 10.5 % TTC à la charge du **propriétaire** et 10.64 % HT soit 13.30 % TTC à la charge du **locataire**.

**Frais de dossier : 28 €**

- Location saison : 13.33% HT soit 16% TTC hors EAU et EDF à la charge du locataire

**III. VENTE D'IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION**

prix de vente	honoraires HT	honoraires TTC
de 50 000 € à 100 000 €	de 6 545 € à 11 454 €	de 7 854 € à 13 744 €
de 100 000 € à 150 000 €	de 11 454 € à 13 832 €	de 13 744 € à 16 598 €
de 150 000 € à 200 000 €	de 13 832 € à 16 117 €	de 16 598 € à 19 340 €
de 200 000 € à 250 000 €	de 16 117 € à 19 045 €	de 19 340 € à 22 854 €
de 250 000 € à 300 000 €	de 19 045 € à 21 622 €	de 22 854 € à 25 946 €
de 300 000 € à 350 000 €	de 21 622 € à 24 844 €	de 25 946 € à 29 812 €
de 350 000 € à 400 000 €	de 24 844 € à 27 837 €	de 29 812 € à 33 404 €
de 400 000 € à 450 000 €	de 27 837 € à 3 1065 €	de 33 404 € à 37 278 €
de 450 000 € à 500 000 €	de 31 065 € à 34 282 €	de 37 278 € à 41 138 €
de 500 000 € à 1 000 000 €	de 34 282 € à 65 959 €	de 41 138 € à 79 151 €
plus de 1 000 000 €	5%	6%

**IV. VENTE DE TERRAIN A BATIR OU AUTRES**

- 10% TTC soit 8.33% HT sur le prix de vente à la charge des vendeurs

**V.VENTE DE LOCAUX COMMERCIAUX ET FONDS DE COMMERCE**

- 10% TTC soit 8.33% HT sur le prix de vente à la charge des vendeurs

**VI. ANNEXES**

3 000€ TTC soit 2 500€ HT par transaction

**VII. SYNDIC**

- Maximum de 310 € HT par lot principal, soit 372 € TTC à la charge des copropriétaires.
- Forfait minimum de 3 000 € HT pour la gestion d'une nouvelle copropriété, soit 3 600 € TTC

**Agence immobilière savoyarde**

**www.ais-immo.com**